

Městské technické a bytové středisko Holýšov, s.r.o.
nám. 5. května 14, 345 62 Holýšov

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

dopis

značka

vyřizuje

datum

Holýšov 16. 8. 2014

Věc: Informace pro SVJ - termíny pro vypracování PENB

PENB je dle novely energetického zákona č. 318/2012 Sb. povinen vypracovat vlastník budovy (tedy i SVJ) pro potřeby pronájmu či prodeje i jednotlivé části, případně opravách více než ¼ obálky budovy.

Povinnost vypracovat tento průkaz je rozdělen do několika etap dle tzv. Energeticky vztažné plochy budovy, což je v podstatě půdorys budovy x podlaží.

Většina panelových domů by po zateplení měla obdržet PENB (pokud to bylo součástí smlouvy).

Povinnost vypracovat energetický audit je dle zákona rozdělena takto:

Datum vzniku povinnosti	Čeho se povinnost týká
1. leden 2013	Prodej budovy nebo její ucelené části (například bytu); pronájem domu s výjimkou vyjmenovaných případů, ve kterých povinnost nenastává
1. červenec 2013	Budovy užívané orgány veřejné moci (například krajské, městské a obecní úřady, budovy Policie ČR, městské policie, hasičů, soudy) s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 500 m ²
1. leden 2015	Stávající bytové domy nebo administrativní budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1 500 m ²

1. červenec 2015	Budovy užívané orgány veřejné moci s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 250 m ²
1. leden 2016	Pronájem ucelené části budovy (bytu, nebytového prostoru) včetně družstevních domů
1. leden 2017	Stávající bytové domy nebo administrativní budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1 000 m ²
1. leden 2019	Stávající bytové domy nebo administrativní budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 1 000 m ²

- Z uvedeného přehledu vyplývá, že bytové domy v panelové zástavbě by PENB měly získat do 1. 1. 2015 domy v sídlišti na Výhledech dle podlahové plochy do 1. 1. 2017, respektive do 1. 1. 2019, dle obyvatelných podlaží.**
- Cena za zpracování PENB je dle náročnosti 3 – 10 000,- Kč.**
- Případné dotazy k Energetickému auditu a PENB MTBS Holýšov jednotlivým SVJ rádo vysvětlí, případně dodá kontakty na firmy zabývající se PENB.**