

**Zápis z jednání shromáždění Společenství vlastníků bytových jednotek pro dům
č.p. _____ v Holýšově ze dne __.__._____**

1) Shromáždění zahájil/a v _____ hod předseda výboru/pověřený vlastník společenství pan/paní _____. Ten/ta konstatoval/a, že shromáždění bylo svoláno řádně na základě pozvánky rozeslané dne __.__._____ s ohledem na nutnost odhlasovat otázky týkající se hospodaření. Listina přítomných tvoří přílohu č. 1 k tomuto zápisu.

2) Následně předseda výboru/pověřený vlastník sdělil, že shromáždění je s ohledem na zákon č. 72/1994 Sb. v platném znění usnášeníschopné, neboť se jej z celkového počtu _____ hlasů* počet hlasů je třeba spočítat dle spoluvlastnických podílů jednotlivých členů všech vlastníků účastní vlastníci s počtem hlasů _____ t.j. _____% hlasů. Je tedy splněn požadavek § 11/2 zákona o bytech, aby byla přítomni ti vlastníci, kteří mají většinu hlasů. Následně předseda výboru/pověřený vlastník navrhl, aby předsedal dnešnímu shromáždění vlastníků bytových jednotek v předmětném domě.

Shromáždění přijalo počtem hlasů _____ toto usnesení:

Předseda dnešního shromáždění vlastníků bude předseda výboru/pověřený vlastník:

Byl tedy splněn požadavek § 11/2 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, aby se souhlasně vyjádřila nadpoloviční většina hlasů přítomných vlastníků. Hlasování proběhlo zvednutím ruky - aklamací.

3) Dále předseda výboru/pověřený vlastník sdělil, že program shromáždění je dle zasláné pozvánky následující:

1. rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky za rok __ __ __ , které obdržel každý vlastník od správce,

2. projednání a schválení výše záloh na služby spojené s užíváním jednotek a jejich splatnost a způsob úhrady v roce následujícím,

3. schválení hospodářského výsledku a zůstatku vzniklého na zálohách na náklady na správu domu (společných částí domu) - tzv. fondu oprav v předchozím účetním období, a schválení výše záloh do fondu oprav pro následující období,

4. schválení převodu zůstatku vzniklého na zálohách na náklady na správu domu (společných částí domu) - tzv. fondu oprav v účetním období předchozího roku do následujícího kalendářního roku,

5. projednání těchto dalších otázek:

6. Závěr

4) Následně přistoupil předseda výboru/pověřený vlastník k prvnímu bodu programu.

Předseda výboru/pověřený vlastník přednesl a předložil shromáždění rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky za předchozí kalendářní rok, které bylo zpracováno správcem společností Městské technické a bytové středisko Holýšov, s.r.o. Rozúčtování

tvoří přílohu č. 2 k tomuto zápisu.

Shromáždění následně přijalo počtem hlasů _____ toto usnesení:

Schvaluje se rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky za rok _ _ _ _ ve znění, které je přiloženo k tomuto zápisu jako příloha č. 2.

Byl tedy splněn požadavek § 11/4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, aby se souhlasně vyjádřila 3/4 většina hlasů přítomných vlastníků. Hlasování proběhlo aklamací, zvednutím ruky.

5) Následně přistoupil předseda výboru/pověřený vlastník k druhému bodu programu.

Předseda výboru/pověřený vlastník konstatoval, že v souladu s výsledkem vyúčtování služeb poskytovaných do domů v předchozím roce bylo vyhodnoceno, komu z vlastníků nevznikl nedoplatek a tedy hradí dostatečné zálohy na služby. U těchto vlastníků navrhuje, aby výše záloh na služby byla zachována v souladu s dosud placenými zálohami. Tito vlastníci neobdrželi žádné nové rozpisy záloh na služby. V případě, že však vznikl u některých vlastníků nedoplatek na zálohách, je nezbytné, aby hradili zálohy vyšší v souladu s rozpisy, které v takovém případě od správce obdrželi.

Z diskuse nevrátil jiný návrh, proto bylo hlasováno pouze o jednom návrhu.

Shromáždění následně přijalo počtem hlasů _____ toto usnesení:

Shromáždění rozhodlo, že výše záloh na služby spojené s užíváním jednotek pro rok _ _ _ _ odpovídá rozpisům, které správce jednotlivým vlastníkům předložil. Vlastníci jsou povinni hradit zálohy na služby spojené s užíváním jednotek ve výši uvedené v rozpisech. Zálohy jsou splatné nejpozději do každého posledního dne v měsíci, za který se platí. Zálohy budou hrazeny na účet společenství.

Byl tedy splněn požadavek § 11/2 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, aby se souhlasně vyjádřila nadpoloviční většina hlasů přítomných vlastníků. Hlasování proběhlo aklamací, zvednutím ruky.

6) Následně přistoupil předseda výboru/pověřený vlastník k třetímu bodu programu.

Předseda výboru/pověřený vlastník přednesl a předložil shromáždění výši hospodářského výsledku a zůstatku vzniklého na zálohách na náklady na správu domu (společných částí domu) - tzv. fondu oprav v účetním období předchozího roku.

Současně předseda výboru/pověřený vlastník navrhl, aby výše záloh na správu domu – do tzv. fondu oprav byla zachována v souladu se zálohami placenými v předchozím roce s tím, že jejich splatnost by byla nejpozději do konce kalendářního měsíce, za který se platí. *nehodící se škrtněte

Nebo

Současně předseda výboru/pověřený vlastník navrhl, aby výše záloh na správu domu – do tzv. fondu oprav byla zvýšena takto **doplňte navrhovanou výši

s tím, že jejich splatnost by byla nejpozději do konce kalendářního měsíce, za který se platí. *nehodící se škrtněte

Shromáždění následně přijalo počtem hlasů _____ toto usnesení:

- *Schvaluje se zůstatek záloh na náklady správy domu ve výši uvedené ve správcem předložených podkladech, které jsou připojeny k zápisu, vzniklý v roce _ _ _ _ .*
- *Výše záloh na náklady na správu domu pro další období zůstává zachována shodně s výší hrazenou v předchozím kalendářním roce. Zálohy na správu domu jsou splatné nejpozději do konce kalendářního měsíce, za který se zálohy platí.*

nebo

- *Zálohy na náklady na správu domu pro další období se mění takto:*

Zálohy na správu domu jsou splatné nejpozději do konce kalendářního měsíce, za který se zálohy platí. *škrtněte nehodící se variantu

Byl tedy splněn požadavek § 11/2 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, aby se souhlasně vyjádřila nadpoloviční většina hlasů přítomných vlastníků. Hlasování proběhlo aklamací, zvednutím ruky.

7) Následně přistoupil předseda výboru/pověřený vlastník ke čtvrtému bodu programu.

Navrhl, aby zůstatek vzniklý na zálohách na náklady na správu domu (společných částí domu) - tzv. fondu oprav v účetním období předchozího kalendářního roku byl převeden do následujícího kalendářního roku.

Shromáždění následně přijalo počtem hlasů _____ toto usnesení:

Schvaluje se převod zůstatku vzniklého na zálohách na náklady na správu domu (společných částí domu) - tzv. fondu oprav v účetním období předchozího roku do letošního roku.

Byl tedy splněn požadavek § 11/2 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, aby se souhlasně vyjádřila nadpoloviční většina hlasů přítomných vlastníků. Hlasování proběhlo aklamací, zvednutím ruky.

8) Následně přistoupil předseda výboru/pověřený vlastník k pátému bodu programu.

Předseda výboru/ pověřený vlastník navrhl, aby byly projednány tyto otázky:

Shromáždění následně přijalo počtem hlasů tato usnesení:

** nebylo-li jednáno o jiných bodech proškrtněte.*

9) Poté se předseda výboru/pověřený vlastník dotázal, zda mají zúčastněné osoby další diskusní příspěvky, návrhy usnesení či otázky a připomínky. S ohledem na skutečnost, že nikdo z účastníků neměl žádné připomínky, návrhy usnesení či jiné návrhy ani diskusní příspěvky, prohlásil předsedající jednání shromáždění za skončené v _____ hod.

Přílohy k tomuto zápisu:

příloha č. 1 – seznam přítomných osob

příloha č. 2 – vyúčtování služeb a vody

příloha č. 3 – vyúčtování fondu oprav

V Holýšově dne __.__._____

předseda výboru

místopředseda výboru

další člen výboru

**Seznam osob přítomných na shromáždění vlastníků bytových jednotek
dům č.p. _____ v Holýšově,
ulici _____,
katastrální území a obec Holýšov,
zapsaných na LV _____
u Katastrálního úřadu v Domažlicích**

číslo bytu	jméno vlastníka, spoluvlastníků	jméno zástupce na základě plné moci	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			